

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В целях приведения ранее разработанных Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального образования района Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. №182.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение графической части Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствие с генеральным планом Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. №182, текстовой части в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента архитектуры и градостроительству Краснодарского края от 12 мая 2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края, установление территориальных зон, градостроительных регламентов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

1) создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий муниципальных

образований;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект предусматривают в муниципальном образовании Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Родниковского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенным строительством объектов и их последующего использования.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Геманов Сергей Федорович

Должность: Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.
Тел: 8 (86155) 3-13-00. Адрес электронной почты: arch@adm-belorechensk.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое Регулирование:

Не соответствие Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района внесенным изменениям в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района,

утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 09.06.2022 №373 (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21.07.2025 №182).

2.1. Формулировка проблемы

Приведение графической части Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствии с генеральным планом Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21.07.2025 №182, текстовой части в соответствии с приказом Росреестра от 10.10.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента архитектуры и градостроительству Краснодарского края от 12.05.2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края, установление территориальных зон, градостроительных регламентов, утверждение в новой редакции Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, недопущение противоречий законодательным актам.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 марта 2025 г. № 297 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 1 сентября 2025 года № 1034 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», постановлением Губернатора Краснодарского края от 4 марта 2025 г. № 116 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2022 г. № 341 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: неограниченный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Не возможность формирования, перевода земельных участков с

определенным видом разрешенного использования на территории Родниковского сельского поселения.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Приведение графической части генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствие с Указом Президента РФ от 21.01.2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 04.10.2005 № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством», приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», текстовой части в соответствии с приказом Росреестра от 10.10.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента архитектуры и градостроительству Краснодарского края от 12.05.2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края, установление территориальных зон, градостроительных регламентов, утверждение в новой редакции Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, недопущение противоречий законодательным актам.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издаются в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов РФ, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

В других муниципальных образованиях данная проблема решается аналогичным образом:

<https://gorkluch.ru/about/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82.pdf>

2.8. Источники данных: сеть интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Приведение графической части Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствие с генеральным планом Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. №182, текстовой части в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента архитектуры и градостроительству Краснодарского края от 12 мая 2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым</p>	<p>С даты вступления в силу решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».</p>	<p>не нуждается в проведении мониторинга</p>

пространственным данным Краснодарского края, установление территориальных зон, градостроительных регламентов.		
---	--	--

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ, решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. №182, приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 12 мая 2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район от 21 марта 2025 №297 «О подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение графической части Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствие с генеральным планом Родниковского сельского поселения	Принятие рассматриваемого проекта муниципального нормативного правового акта	Принято/не принято решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального	сентябрь 2025 г. – принято решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского

<p>Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. №182, текстовой части в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента архитектуры и градостроительств у Краснодарского края от 12 мая 2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края, установление территориальных зон, градостроительных регламентов.</p>		района Краснодарского края».	края».
--	--	------------------------------	--------

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Родниковского сельского поселения	неограниченный круг лиц	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края				
Внесение изменений, утверждение изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения	не изменяемая	В установленном законодательством порядке	В пределах штатной численности сотрудников	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
---	--	--

с пунктом 5.1)	(местных бюджетов)	
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края		
Внесение изменений, утверждение изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения	Разница в налогообложении земельных участков:	0,00019 тыс руб/м.кв

Средняя кадастровая стоимость (источник публичная кадастровая карта)
1 м.кв. земельного участка:

- с/х назначения 14 руб.

- для индивидуального жилищного строительства 115 руб.

Налоговая ставка земельного налога для земель сельхозназначения и индивидуального жилищного строительства Родниковского сельского поселения на 1 декабря 2024 года – 0,3%.

Количественная оценка расходов и возможных поступлений:
0,19 руб/м.кв. $((14+115):2)*0,3\%$

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: сеть интернет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Родниковского сельского поселения	статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации	Расход потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных	0,3млн.руб

		издержек на подготовку и предоставление заявление о кадастровом учете и государственной регистрации прав в размере примерно 1152,96 руб. в расчете на 1 заявителя.	
--	--	--	--

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

- название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов;
- тип требования: предоставление информации (документы и их копии);
- раздел требования: информационное;
- информационный элемент: подача заявление о кадастровом учете и государственной регистрации прав;
- тип элемента: документы, составленные для передачи федеральным органам исполнительной власти;
- масштаб: число заявлений - 1 ед.
- частота: 1 ед.

Действия:

- написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.
- копирование документов – 1 ,00 чел./часов.
- подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

- затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 250 руб.
- среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Белореченского муниципального района Краснодарского края по состоянию на 1 июля 2025 г. согласно данным органов статистики: 68 471,4 руб.
- средняя стоимость часа работы: 389,04 руб.

Общая стоимость требования: 1417,12 руб. $((389,04 * (1+1+1) + 250)$ в расчете на 1 ед.

На территории Родниковского сельского поселения количество физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на 01.09.2025 г. – 286 лиц.

Количественная оценка: 405 296,32 руб. (286*1417,12)

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: сеть интернет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого НПА	Направление предлагаемого НПА на доработку	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	изменяется	изменяется	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия, предлагаемого НПА

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: октябрь 2025 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: отсутствует.

а) срок переходного периода: ___-___ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: ___-___ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

в) срок действия правового регулирования: ___-___ лет с даты вступления в силу нормативного правового акта».

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: ___-___ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.